

Số: 187/TB-THADS (KV2)

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15.

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15.

Căn cứ Bản án số 20/2023/KDTM-ST ngày 28/09/2023 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 878/QĐ-CCTHADS ngày 22/05/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS (KV2) ngày 28 tháng 08 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc về việc cưỡng chế thi hành án số 31/TB-THADS (KV2) ngày 28 tháng 08 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/09/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 167/2025/0939/HĐTĐG/PD ngày 17/09/2025 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/00939-PD/CTTĐG ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 23/TB-THADS(KV2) ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận của đương sự;



Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT/BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông báo số 40TB-THADS(KV2) ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23.10/2025/ĐG/S1QG ngày 23 tháng 10 năm 2025 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 1 số 23.10PL1/2025/ĐG/S1QG ngày 09 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 23.10-2/2025/TBĐG-S1QG ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia

Địa chỉ trụ sở: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, thành phố Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Giá trị toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 260A, tờ bản đồ số 16-A-IV-a, địa chỉ tại: Số 250 tổ 9 cụm 2, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, (nay là phường Khương Đình), thành phố Hà Nội có diện tích 200,0 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 999604, số vào sổ cấp GCN: CS 43774 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/11/2017 mang tên ông Đinh Công Hóa và bà Mai Thị Nga đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp số 2796/2017/HĐTC lập tại VPCC An Khánh, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội ngày 10/11/2017.

Tài sản gắn liền với đất kê biên gồm: 03 khối nhà có tổng diện tích xây dựng 367,7m². Trong đó (khối nhà thứ 1 có diện tích xây dựng là: 56,3m². Khối nhà thứ 2 có diện tích xây dựng là: 183,5m². Khối nhà thứ 3 có diện tích xây dựng là: 127,9m²).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07h30' ngày 05/01/2026; ngày 06/01/2026 đến 17h00' ngày 07/01/2026 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 7h30' ngày 11/12/2025 đến 17h00' ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) phường Định Công, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm của tài sản trên là: **37.213.348.640 đồng (Ba mươi bảy tỷ, hai trăm mười ba triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng)**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng có liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp, liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục sang tên chuyển nhượng tài sản và phải chịu các loại thuế phí khác nếu có... Chi phí công chứng hợp đồng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật do người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp các loại thuế, phí này.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 1.000.000 VNĐ/bộ (Bằng chữ: Một triệu đồng).

Tiền đặt trước: 7.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 11/12/2025 đến 24h00' ngày 13/01/2026 khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai. Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 24h00' ngày 13/01/2026. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 sẽ không được công nhận; phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký

tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2014.

Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) phường Định Công, thành phố Hà Nội.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Hồi 14h30' ngày 16/01/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia** (Trường hợp lượng người đăng ký tham đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế)

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên bước giá 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)/bước.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia

Địa chỉ trụ sở: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) phường Định Công, thành phố Hà Nội – Điện thoại liên hệ: 0947.919.772

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Khương Đình;
- Viện KSND Khu vực 2 Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA, KV2.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Ngọc Thanh